

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2271/2017/PS-ESM
uzavretá v zmysle § 151n – 151p Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Oprávnený z vecného bremena :

Mesto Banská Bystrica

so sídlom : 974 01 Banská Bystrica, Československej armády 26
v zastúpení : Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN : SK 7775000000004016795432, BIC : CEKOSKBX
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena :

MBB a. s.

so sídlom: ČSA 26 , 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
číslo účtu v IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ a „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare.

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku: parc. č. C KN 2495/131 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6883 m², zapísaného na LV č. 1670, kat. územie Sásová.
2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom a vlastníkom stavby „Banská Bystrica – statická doprava Rudohorská – I. a II. etapa“ stavebný objekt „SO 01 Parkovacie plochy“, ktorá sa nachádza na pozemkoch parc. č. C KN 2495/255 a C KN 2495/298, kat. územie Sásová.
3. Dopravný prístup k stavbe uvedenej v bode 2 tohto článku vedie cez časť parcely C KN 2495/131, vedenej vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú vecné bremeno v prospech Mesta Banská Bystrica, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť uvedená v čl. I. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 44583486-079/2017, kat. územie Sásová, vypracovanom spoločnosťou Valentíny, s.r.o., Opálová 16, Banská Bystrica dňa 07.12.2017, overenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 13.12.2017 pod č. 1271/2017.
2. **Právu vecného bremena „in rem“** zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. C KN 2495/131 v prospech vlastníka pozemkov C KN 2495/255 a C KN 2495/298, na ktorých je situovaná stavba „Banská Bystrica – statická doprava Rudohorská – I. a II. etapa“ stavebný objekt „SO 01 Parkovacie plochy“, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím č. OcÚ: 242/17-Bod, Ev. č. 65/17, právoplatným dňa 04.10.2017, v rozsahu vyznačenom v GP č. 44583486-079/2017.
3. Oprávnený z vecného bremena toto právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. C KN 2495/131 prijíma.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú dohodou a to **vo výške 390,00 € vrátane DPH**, slovom: tristodeväťdesiat eur, z toho základ dane je vo výške 325,00 € + 20% DPH je vo výške 65,00 €.
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uznesením č. 959/2017 - MsZ dňa 12.12.2017 vo výške 390,00 €.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí jednorazovú náhradu Oprávnený z vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy v lehote do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno k pozemku parc. č. C KN 2495/131 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6883 m², zapísanému na LV č. 1670, kat. územie Sásová, v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 44583486-079/2017 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uzn. č. 959/2017-MsZ dňa 12.12.2017 v súlade s čl. 8 bod 1. j) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica vydaného 01.12.2017.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Na základe dohody zmluvných strán Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore.
4. Na základe dohody zmluvných strán sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ostatné náklady spojené so zriadením vecného bremena uhradí Povinný z vecného bremena.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka na webovej adrese Oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálnom odbore. Vecné bremeno z tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní oboma zmluvnými stranami Povinný z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenie, Oprávnený z vecného bremena 3 vyhotovenia a 2 vyhotovenia slúžia pre účely konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici 18. 12. 2014

V Banskej Bystrici 18. 12. 2014

Povinný z vecného bremena :
MBB a.s.

Oprávnený z vecného bremena :
Mesto Banská Bystrica

.....
Ing. Dušan Argaláš,
predseda predstavenstva

.....
Ján Nosko, primátor mesta

.....
JUDr. Juraj Džmura,
člen predstavenstva

